

## CONFISIO: STANDARD WYKONANIA – Zakopane ul. Bogdańskiego

<b>Płyta Fundamentowa:</b>	A. Płyta fundamentowa z betonu wodoszczelnego; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Ściany, sufity i kominy:</b>	A. Ściany zewnętrzne żelbetowe gr. 25cm , poziom „0” włącznie ze stropem nad garażem w technologii betonu wodoszczelnego oraz ściany ceramiczne pustak; B. Ściany wewnętrzne między lokalowe oraz między mieszkaniem a holem kondygnacyjnym/ klatką schodową żelbetowe gr. 25cm oraz ceramiczne pustak; C. Ściany działowe –bloczek typu Rigiroc lub inny, grubość zgodnie z P.W.; D. Obudowa szachtów oraz ściany łazienki - cegła kratówka lub bloczek MULTIGIPS-ORTH; E. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Stropy:</b>	A. Stropy monolityczne żelbetowe; B. Wysokość netto lokalu mieszkalnego –zgodnie z projektem; C. Strop do poziomi „0” z betonu wodoszczelnego; D. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Drzwi:</b>	A. Drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wiatrołapów – drzwi przeszklone; B. Drzwi wejściowe kompletne do lokali antywłamaniowe klasy C, EI 30, przylgowe, w okleinie naturalnej, jednolite od strony klatki schodowej -firmy Porta Granit lub Stolbud Triton lub Presa lub równoważne ilość drzwi EI 30 wynikająca z wymagań przeciwpożarowych- zgodnie z dokumentacją projektową; C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Tynki wewnętrzne:</b>	A. Pom. mieszkalne – tynk gipsowy; B. Pom. przeznaczone do flizowania (łazienki, WC) - tynki cementowo-wapienne; C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Ślusarka i stolarka okienna:</b>	A. Okna i drzwi balkonowe PCV lub Drewniane (min. pięciokomorowe) na mikrowczepey , rozwieralne i rozwieralne uchylne z funkcją mikrorozszczelnienia, szklone zestawami dwuszybowymi w zestawie Thermofloat $U= 1,1 W(m^2 * K)$ , okna lub drzwi balkonowe wyposażone w nawiewniki higrosterowane (po jednym na pomieszczenie) i w okucia antywyważeniowe, B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Parapety:</b>	A. Parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana i powlekana (gr. min. 0,7 mm); B. Parapety wewnętrzne – zgodne z projektem wykonawczym; C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Podłogi:</b>	A. Pom. mieszkalne – podłogi „pływające” oddylatowane od przegród pionowych, wylewka cementowa gr. 5cm na warstwie styropianów/ Termo D akustyczny gr.4 cm, b/FS20 gr.4cm – wykończenie w gestii nabywców mieszkań; B. Pom. mokre (łazienki, WC) – podłogi jw. C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Elewacje i izolacje termiczne (ocieplenie):</b>	A. Tynk zewnętrzny wykonany w technologii lekko-mokrej – styropian gr 15 cm + tynk mineralny malowany farbą silikonową lub silikatową; C. Fasada szklana lokali aluminium - ALUPROF lub równoważna (profil ciepły); D. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Media dla lokalu:</b>	A. Odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska sanitarna i deszczowa; B. Zaopatrzenie w wodę – woda z sieci miejskiej – opomiarowanie indywidualne (wodomierz zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji); C. Energia elektryczna – opomiarowanie indywidualne (licznik elektryczny zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji); D. Centralne ogrzewanie – z miejskiej sieci, CO – opomiarowanie indywidualne (licznik zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji); E. Internet, telefon, domofon, azart; F. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
<b>Ogrzewanie, wentylacja:</b>	A. Centralne ogrzewanie grzejnikowe zasilane z wymiennikowi, opomiarowane ciepłomierzami; B. Instalacja c.o. wyposażona w armaturę firmy Danfoss lub równoważną; C. Łazienki wyposażone w grzejniki drabinkowe firmy Enix typ Aster A, pozostałe pomieszczenia wyposażone w grzejniki Radson lub równoważne; D. System wentylacji wywiewna mieszkań wentylatorami; E. Wentylacja mechaniczna wywiewna z kuchni, łazienek, toalet i garderoby. Wyciąg za

	<p>pomocą wentylatorów znajdujących się na dachu budynku;</p> <p>F. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne higrosterowane umieszczone w pokojach i kuchniach;</p> <p>G. Otwór do podłączenia okapu w kuchni wyposażony w klapę zwrotną szczelną MS;</p> <p>H. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Instalacja wodno-kanalizacyjna:</b>	<p>A. Podejścia poziome kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzone w warstwach posadzkowych dla zlewu, pralki, wanny Ø50mm; dla umywalki Ø40mm. Wszystkie podejścia zaślepione, do podłączenia przyborów</p> <p>B. Podłączenie zmywarki w gestii Kupującego – w syfon zlewu dla ścieków i zawór trójdrogowy dla instalacji wody;</p> <p>C. Na pionach kanalizacyjnych trójniki Ø110/110mm dla podłączenia WC, zaślepione na szachcie;</p> <p>D. Piony kanalizacyjne wykonane z rur niskosumowych f-my Wavin SEITECH lub równoważnych, podejścia PVC firmy Wavin lub równoważnych;</p> <p>E. Kształtki i rury do wody – główne przewody zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych, woda ciepła i cyrkulacyjna z rur PP PN20 firmy UPONOR STABI lub równoważne, rozprowadzenie z szafki do przyborów rury wielowarstwowe f-my TECE lub równoważne;</p> <p>F. Podejścia wody pod przybory zakończone zaślepkami;</p> <p>G. Wodomierze –JS-15 Q 1.5m/sek;</p> <p>H. Izolacja przewodów np. Thermaflex;</p> <p>I. Instalacje bez białego montażu i armatury;</p> <p>J. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia:</b>	<p>A. Kompletnie oprzewodowanie wraz z gniazdami elektrycznymi wtykowymi oraz wyłącznikami światła (np. Producent Ospel typ As); tablica mieszkaniowa wyposażona w wyłączniki różnicowo-prądowe i nadmiarowo-prądowe; 5 lub 6 obwodów elektrycznych w zależności od wielkości mieszkania (w tym niezależny obwód gniazd elektrycznych wtykowych dla kuchni oraz niezależny obwód gniazd elektrycznych wtykowych dla łazienki – dla podłączenia pralki i suszarki), niezależny trójfazowy wypust dla podłączenia kuchenki elektrycznej, niezależne gniazdo wtykowe dla podłączenia zmywarki;</p> <p>B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Windy osobowe</b>	<p>A. Windy zgodne z projektem wykonawczym, kabina stal nierdzewna szczotkowana;</p> <p>B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Instalacja telefoniczna, internetowa, telewizyjna oraz dzwonek:</b>	<p>A. 1 punkt dla podłączenia telefonu, 1 punkt dla podłączenia Internetu, 1 punkt dla podłączenia telewizji kablowej, 1 punkt dla podłączenia telewizji cyfrowej naziemnej lub satelitarnej w lokalu, 1 punkt dla podłączenia domofonu w mieszkaniu wraz z osprzętem;</p> <p>B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Stropodach:</b>	<p>A. Stropodach nad budynkiem – tzw. dach „tradycyjny”, wykończony od zewnątrz warstwą żwiru, ocieplenie – styrodur gr. min. 18cm, membrana EPDM lub inna technologia;</p> <p>B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Wykończenie klatek, balkonów, loggii, tarasów:</b>	<p>A. Klatki schodowe - płytki gresowe, antypoślizgowe R-9 o wymiarze 30x60 cm lub inny, ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i farbą zmywalną, w miejscach wymaganych dociepleń: wełna mineralna wykonana w technologii lekko-mokrej (siatka + tynk);</p> <p>B. Balkony, logie, tarasy – płytki gresowe mrozoodporne spoinowane elastyczną zaprawą wraz z hydroizolacją Izohan lub Quick-mix podposadzkową, cokoliki 10cm, balustrady pełne żelbetowe otynkowane z dopełnieniem wysokości balustradą stalową ocynkowaną malowaną proszkowo, stalowe ocynkowane malowane proszkowo; Tarasy na parterze: płytki tarasowe np. firmy Dasag;</p> <p>C. Mieszkania z wewnętrzną klatką schodową: konstrukcja schodów żelbetowa, zgodnie z projektem wykonawczym;</p> <p>D. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Zagospodarowanie terenu:</b>	<p>A. Zagospodarowanie terenu: teren uporządkowany, ogrodzony, oświetlenie zewnętrzne zgodne z projektem, chodniki i drogi wykonane z kostki betonowej Behaton lub równoważnej, posiana trawa;</p> <p>B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Parkingi:</b>	<p>A. Miejsca postojowe w garażu podziemnym – ilość szt. zgodnie z projektem</p> <p>B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;</p>
<b>Pozostałe elementy:</b>	Zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami.